

Esercizio 2011 – Alienazioni

Descrizione/UbicazioneImmobilabile	Utilizzazione	Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione Urbanistica in variante	Stima sommaria
1) Fabbricato rurale Casa Nistri V. degli Olmi e area adiacente *	Inutilizzato – stato fatiscente	Aree produttive di tipo A	Invariata	€ 168.000,00 Demolizione e bonifica
2)Area di via Tevere	Fabbricato più area	Sub ambito 52/A: progetto unitario attività di ristorazione con spazi per spettacolo e attività pubbliche di interesse collettivo.ampliamento edificio esistente (mq. 1300) fino a mq. 2000	In corso di variante per redistribuzione delle superfici e destinazione	E. 2.300.000,00
3) Immobiliare V. Togliatti	Contratto di locazione con AFS uso ambulatori - scadenza giugno 2011	Aree urbane recenti a impianto singolare	Invariata	€ 350.000,00
4) Immobiliare via Togliatti	Contratto di locazione con AFS per farmacia scadenza marzo 2014	Aree urbane recenti a impianto singolare	invariata	E.. 450.000,00
5) Via Cavour *	Contratto locazione Ass. Carabinieri – scaduto nel 2010	Edificio in Aree urbane storiche (residenziale.direttivo,studii)	Invariata	€ 205.000,00

6) Porzione area V. del Soderello	Verde pubblico Mq. 140 suddiviso in tre lotti	Verde pubblico	Area di pertinenza di fabbricato esistente	E. 18.900,00
Porzione di resede V. Presciani	marciapiede Scuola Cavalcanti (ca. mq 30)	Attrezzature scolastiche	Edifici storici in area urbana recente	€ 4.500,00
Immobile V. del Risorgimento, 23*	In comodato ad Associazionismo Sestese – contratto scaduto	Attività produttiva a carattere diffuso, lett. I) e j): direzionale	Invariata	€ 760.000,00
Terreno scheda 22 via dei Redini	terreno	Ambito di trasformazione progetto unitario	invariata	E. 16.200,00
Terreno scheda 31 via delle Cave	area pertinenza campo Ragby	Ambito di trasformazione progetto unitario	invariata	E. 13.000,00
Via Parri porzione di area	Verde pertinenza stradale	verde	Resede di edificio in area urbana storica	E. 1.800,00
Terreno via Togliatti	Verde di pertinenza stradale	Area urbana recente	invariata	E. 18.000,00
Aree V. Morandi	n. 3 Lotti liberi	Area produttiva di tipo D	Invariata	€ 220.000,00 E. 220.000,00 E.220.000,00
Area Quinto alto	Pertinenza parcheggio pubblico	Parcheggio pubblico	Verde di pertinenza edificio in area urbana storica	E. 135 il mq.

Esercizio 2011 Valorizzazioni

Area V. Monte Pasubio	Verde pubblico	Verde pubblico	Invariata	Diritto di servitù E.553,00
-----------------------	----------------	----------------	-----------	-----------------------------

Esercizio 2012- Alienazioni

Descrizione/UbicazioneImmobilie	Utilizzazione	Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione Urbanistica in variante	Stima sommaria
Area di V. Tevere	Area libera	Sub ambito 52B: progetto unitario-nuova edificazione fino a 8.000 mq di S.U.L. per attività produttive diffuse del tipo b, e, h, i, j, k per non più di 7.300 mq di S.U.L. e attività pubbliche o di interesse collettivo per non più di 700 mq di S.U.L.	In corso di variante per redistribuzione superfici	€ 3.377.673,00 Valore derivante dall'ultimo ribasso per II asta
Immobilie V. Leopardi	Contratto di locazione con AFS uso ambulatori - scadenza 2016	Aree urbane recenti a impianto singolare	Invariata	€ 250.000,00

Immobile V. Leopardi	Contratto locazione con AFS Farmacia - scadenza giugno 2013	Aree urbane recenti a impianto singolare	Invariata	E. 300.000,00
Palazzina P.zza IV Novembre ***	Contratto locazione Polisportiva - scadenza 2013	Attrezzature di interesse comune	Invariata	€ 1.400.000,00

Esercizio 2013 – Alienazioni

Descrizione/Ubicazione Immobile	Utilizzazione	Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione Urbanistica in variante	Stima sommaria
Immobile V. Leopardi	Contratto locazione con Associazione "La Clessidra" - scadenza 2013	Aree urbane recenti a impianto singolare	Invariata	€ 700.000,00
Palazzina V. Cavallotti **	Sede temporanea uffici LL.PP.	Attività produttiva a carattere diffuso lett. i) e j): direzionale	Invariata	E. 1.260.00,00

* L'immobile è stato dichiarato privo di interesse culturale ai sensi del d. lgs. 42/2004.

** E' in corso il procedimento di verifica dell'interesse culturale del bene ai sensi del d. lgs. 42/2004.

*** L'immobile rientra nell'obbligo di verifica dell'interesse culturale ai sensi del d. lgs. 42/2004.